

# НКР изменило прогноз по кредитному рейтингу ПАО «Инград» на негативный

Рейтинговое агентство НКР изменило прогноз по кредитному рейтингу ПАО «Инград» (далее также «компания») со стабильного на негативный. Кредитный рейтинг компании продолжает действовать на уровне А-.ru.

Установление негативного прогноза означает высокую вероятность снижения кредитного рейтинга ПАО «Инград» на горизонте 12 месяцев с момента установления такого прогноза.

## Информация о рейтингуемом лице

ПАО «Инград» специализируется на строительстве жилья в Московском регионе. В 2024 году компания Spinex приобрела ПАО «Инград» и продолжила работу под двумя брендами.

## Обоснование рейтингового действия

Изменение прогноза со стабильного на негативный обусловлено ожиданием неблагоприятных изменений операционных и финансовых показателей ПАО «Инград» по итогам 2024 года и в среднесрочной перспективе в связи с ухудшением ситуации на российском рынке первичной недвижимости и вследствие вероятной оптимизации активов ПАО «Инград» после продажи новому собственнику — компании Spinex. Указанные факторы могут затронуть оценки бизнес-профиля и финансового профиля ПАО «Инград». Кроме того, НКР необходимо оценить потенциальные изменения в системе корпоративного управления компании, в том числе в стратегическом планировании.

После получения агентством итоговых данных за 2024 год и уточнения прогнозной модели на 2025 год рейтинг ПАО «Инград» может быть пересмотрен.

Ведущий рейтинговый аналитик:  
Дмитрий Орехов  
[dmitry.orekhov@ratings.ru](mailto:dmitry.orekhov@ratings.ru)

## РЕГУЛЯТОРНОЕ РАСКРЫТИЕ

При определении прогноза по кредитному рейтингу ПАО «Инград» использовались [Методология присвоения кредитных рейтингов по национальной шкале для Российской Федерации нефинансовым компаниям, Основные понятия, используемые обществом с ограниченной ответственностью «Национальные Кредитные Рейтинги» в методологической и рейтинговой деятельности, и Оценка внешнего влияния при присвоении кредитных рейтингов по национальной шкале для Российской Федерации](#). Кредитный рейтинг присвоен по национальной рейтинговой шкале.

Кредитный рейтинг ПАО «Инград» был впервые опубликован 08.09.2021 г., дата последнего опубликования 26.08.2024 г.

Определение прогноза по кредитному рейтингу основываются на информации, предоставленной ПАО «Инград», а также на данных и материалах, взятых из публичных источников.

Фактов и событий, позволяющих усомниться в корректности и достоверности предоставленных данных, зафиксировано не было. Кредитный рейтинг является запрошенным, ПАО «Инград» принимало участие в процессе присвоения кредитного рейтинга.

Пересмотр кредитного рейтинга и прогноза по кредитному рейтингу ожидается не позднее восьми месяцев с даты опубликования настоящего пресс-релиза.

НКР не оказывало ПАО «Инград» дополнительных услуг.

Конфликтов интересов в процессе присвоения кредитного рейтинга и определения прогноза по кредитному рейтингу ПАО «Инград» зафиксировано не было.

© 2024 ООО «НКР».

Ограничение  
ответственности

Все материалы, автором которых выступает общество с ограниченной ответственностью «Национальные Кредитные Рейтинги» (далее – ООО «НКР»), являются интеллектуальной собственностью ООО «НКР» и/или его лицензиаров и защищены законом. Представленная [на сайте ООО «НКР» в сети Интернет](#) информация предназначена для использования исключительно в ознакомительных целях.

Вся информация о присвоенных ООО «НКР» кредитных рейтингах и/или прогнозах по кредитным рейтингам, предоставленная [на сайте ООО «НКР» в сети Интернет](#), получена ООО «НКР» из источников, которые, по его мнению, являются точными и надёжными. ООО «НКР» не осуществляет проверку представленной информации и не несёт ответственности за достоверность и полноту информации, предоставленной контрагентами или связанными с ними третьими лицами.

ООО «НКР» не несёт ответственности за любые прямые, косвенные, частичные убытки, затраты, расходы, судебные издержки или иного рода убытки или расходы (включая недополученную прибыль) в связи с любым использованием информации, автором которой является ООО «НКР».

Любая информация, являющаяся мнением кредитного рейтингового агентства, включая кредитные рейтинги и прогнозы по кредитным рейтингам, является актуальной на момент её публикации, не является гарантией получения прибыли и не служит призывом к действию, должна рассматриваться исключительно как рекомендация для достижения инвестиционных целей.

Кредитные рейтинги и прогнозы по кредитным рейтингам отражают мнение ООО «НКР» относительно способности рейтингуемого лица исполнять принятые на себя финансовые обязательства (кредитоспособность, финансовая надёжность, финансовая устойчивость) и/или относительно кредитного риска его отдельных финансовых обязательств или финансовых инструментов рейтингуемого лица на момент публикации соответствующей информации.

Воспроизведение и распространение информации, автором которой является ООО «НКР», любым способом и в любой форме запрещено, кроме как с предварительного письменного согласия ООО «НКР» и с учётом согласованных им условий. Использование указанной информации в нарушение указанных требований запрещено.

Любая информация, размещённая [на сайте ООО «НКР»](#), включая кредитные рейтинги и прогнозы по кредитным рейтингам, аналитические обзоры и материалы, методологии, запрещена к изменению, ранжированию.

Содержимое не может быть использовано для каких-либо незаконных или несанкционированных целей или целей, запрещённых законодательством Российской Федерации.

Кредитные рейтинги и прогнозы по кредитным рейтингам доступны [на официальном сайте ООО «НКР» в сети Интернет](#).