

НКР снизило кредитный рейтинг ООО «Бизнес-Лэнд» с BB.ru до CC.ru, прогноз — «рейтинг на пересмотре с возможностью понижения»

Структура рейтинга

БОСК ¹	не предусмотрена методологией
ОСК	cc.ru
Внешнее влияние	—
Кредитный рейтинг	CC.ru
Прогноз	рейтинг на пересмотре с возможностью понижения

¹ Базовая оценка собственной кредитоспособности

Рейтинговое агентство НКР снизило кредитный рейтинг ООО «Бизнес-Лэнд» (далее — «Бизнес-Лэнд», «компания») с BB.ru до CC.ru и изменило прогноз по кредитному рейтингу со стабильного на «рейтинг на пересмотре с возможностью понижения» в связи с допущенным компанией техническим дефолтом.

Установление прогноза «рейтинг на пересмотре с возможностью понижения» означает вероятность снижения кредитного рейтинга в течение трёх месяцев с момента установления такого прогноза.

Информация о рейтингуемом лице

ООО «Бизнес-Лэнд» является управляющей компанией и владельцем ТЦ «Евролэнд», расположенного в Иваново. Под управлением компании находится свыше 300 арендаторов сегментов эконом и эконом+, среди которых сетевые розничные продуктовые магазины, магазины электроники, кафе, рестораны, фитнес, услуги и пр.

Обоснование рейтингового действия

Снижение кредитного рейтинга связано с техническим дефолтом ООО «Бизнес-Лэнд», допущенным в отношении купонного платежа на сумму 17,2 млн руб. по облигациям серии БО-01 (ISIN RU000A108WJ2).

Согласно методологии НКР оценка собственной кредитоспособности (ОСК) устанавливается на уровне cc.ru в тех случаях, когда для компании характерны очень высокая вероятность невыполнения финансовых обязательств в перспективе ближайших трёх месяцев и критическая зависимость от внешней конъюнктуры, отраслевых тенденций и качества антикризисного управления. При этом БОСК для таких случаев методологией не предусмотрена, соответственно, агентство не проводило подробный анализ её отдельных факторов.

Вместе с тем НКР отмечает давление на оценку фактора «Менеджмент и бенефициары» вследствие существенного ухудшения оценок управления ликвидностью, а также оценок платёжной дисциплины, корпоративного управления и стратегического планирования из-за несоблюдения компанией обязательств по купонным платежам.

По информации компании, технический дефолт обусловлен разрывом ликвидности вследствие роста стоимости заимствований, существенного увеличения платежей по налогу на имущество из-за повышения оценки кадастровой стоимости основных объектов, дополнительными инвестиционными расходами на фоне снижения потребительского спроса в розничном сегменте в основном регионе присутствия (Иваново).

Прогноз «рейтинг на пересмотре с возможностью понижения» отражает сохраняющийся риск неисполнения компанией обязательств по указанному купонному платежу и части номинальной стоимости биржевых облигаций в течение 10 рабочих дней со дня просрочки платежа. Агентство также отмечает необходимость мониторинга платёжной дисциплины и ликвидности компании после допущенного технического дефолта.

Ведущий рейтинговый аналитик:

Александр Диваков

alexander.divakov@ratings.ru

10.10.2025 г. НКР внесло в пресс-релиз изменение следующего содержания:

Было:

...по облигациям серии 001P-01 (ISIN RU000A1075D6).

Стало:

...по облигациям серии БО-01 (ISIN RU000A108WJ2).

13.10.2025 г. НКР дополнило пресс-релиз следующими сведениями:

1. в нижнем колонтитуле первой страницы:

Адрес страницы сайта с текстом пресс-релиза:

<https://ratings.ru/ratings/press-releases/Business-Land-RA-081025/>

2. в разделе «Регуляторное раскрытие»:

Полное наименование рейтингуемого лица	общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Лэнд»
Сокращённое наименование рейтингуемого лица	ООО «Бизнес-Лэнд»
Страна регистрации рейтингуемого лица	Россия
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) рейтингуемого лица	3702151662

РЕГУЛЯТОРНОЕ РАСКРЫТИЕ

Полное наименование рейтингуемого лица	общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Лэнд»
Сокращённое наименование рейтингуемого лица	ООО «Бизнес-Лэнд»
Страна регистрации рейтингуемого лица	Россия
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) рейтингуемого лица	3702151662

При присвоении кредитного рейтинга ООО «Бизнес-Лэнд» использовались [Методология присвоения кредитных рейтингов по национальной шкале для Российской Федерации нефинансовым компаниям](#) с целью присвоения кредитного рейтинга нефинансовым компаниям; [Основные понятия, используемые обществом с ограниченной ответственностью «Национальные Кредитные Рейтинги» в методологической и рейтинговой деятельности](#), с целью применения рейтинговых шкал и приведённых в документе определений основных терминов и понятий; [Оценка внешнего влияния при присвоении кредитных рейтингов по национальной шкале для Российской Федерации](#) с целью применения принципа оценки фактора «Внешнее влияние» для конкретной категории рейтингуемого лица. Кредитный рейтинг присвоен по национальной рейтинговой шкале.

Кредитный рейтинг ООО «Бизнес-Лэнд» был впервые опубликован 22.04.2024 г.

Присвоение кредитного рейтинга и определение прогноза по кредитному рейтингу основываются на информации, предоставленной ООО «Бизнес-Лэнд», а также на данных и материалах, взятых из публичных источников.

Фактов и событий, позволяющих усомниться в корректности и достоверности предоставленных данных, зафиксировано не было. Кредитный рейтинг является запрошенным, ООО «Бизнес-Лэнд» принимало участие в процессе присвоения кредитного рейтинга.

Пересмотр кредитного рейтинга и прогноза по кредитному рейтингу ожидается не позднее трёх месяцев с даты публикации настоящего пресс-релиза.

НКР не оказывало ООО «Бизнес-Лэнд» дополнительных услуг.

Конфликтов интересов в процессе присвоения кредитного рейтинга и определения прогноза по кредитному рейтингу ООО «Бизнес-Лэнд» зафиксировано не было.

© 2025 ООО «НКР».

Ограничение
ответственности

Все материалы, автором которых выступает общество с ограниченной ответственностью «Национальные Кредитные Рейтинги» (далее — ООО «НКР»), являются интеллектуальной собственностью ООО «НКР» и/или его лицензиаров и защищены законом. Представленная [на сайте ООО «НКР» в сети Интернет](#) информация предназначена для использования исключительно в ознакомительных целях.

Вся информация о присвоенных ООО «НКР» кредитных рейтингах и/или прогнозах по кредитным рейтингам, предоставленная [на сайте ООО «НКР» в сети Интернет](#), получена ООО «НКР» из источников, которые, по его мнению, являются точными и надёжными. ООО «НКР» не осуществляет проверку представленной информации и не несёт ответственности за достоверность и полноту информации, предоставленной контрагентами или связанными с ними третьими лицами.

ООО «НКР» не несёт ответственности за любые прямые, косвенные, частичные убытки, затраты, расходы, судебные издержки или иного рода убытки или расходы (включая недополученную прибыль) в связи с любым использованием информации, автором которой является ООО «НКР».

Любая информация, являющаяся мнением кредитного рейтингового агентства, включая кредитные рейтинги и прогнозы по кредитным рейтингам, является актуальной на момент её публикации, не является гарантией получения прибыли и не служит призывом к действию, должна рассматриваться исключительно как рекомендация для достижения инвестиционных целей.

Кредитные рейтинги и прогнозы по кредитным рейтингам отражают мнение ООО «НКР» относительно способности рейтингуемого лица исполнять принятые на себя финансовые обязательства (кредитоспособность, финансовая надёжность, финансовая устойчивость) и/или относительно кредитного риска его отдельных финансовых обязательств или финансовых инструментов рейтингуемого лица на момент публикации соответствующей информации.

Воспроизведение и распространение информации, автором которой является ООО «НКР», любым способом и в любой форме запрещено, кроме как с предварительного письменного согласия ООО «НКР» и с учётом согласованных им условий. Использование указанной информации в нарушение указанных требований запрещено.

Любая информация, размещённая [на сайте ООО «НКР»](#), включая кредитные рейтинги и прогнозы по кредитным рейтингам, аналитические обзоры и материалы, методологии, запрещена к изменению, ранжированию.

Содержимое не может быть использовано для каких-либо незаконных или несанкционированных целей или целей, запрещённых законодательством Российской Федерации.

Кредитные рейтинги и прогнозы по кредитным рейтингам доступны [на официальном сайте ООО «НКР» в сети Интернет](#).