

НКР снизило кредитный рейтинг ООО «Бизнес-Лэнд» с В-.ru до СС.ru, прогноз — «рейтинг на пересмотре с возможностью понижения»

Структура рейтинга

БОСК ¹	не предусмотрена методологией
ОСК	сс.ru
Внешнее влияние	—
Кредитный рейтинг	СС.ru
Прогноз	рейтинг на пересмотре с возможностью понижения

¹ Базовая оценка собственной кредитоспособности

Рейтинговое агентство НКР снизило кредитный рейтинг ООО «Бизнес-Лэнд» (далее также «компания») с В-.ru до СС.ru и изменило прогноз по кредитному рейтингу с «рейтинг на пересмотре — неопределённый прогноз» на «рейтинг на пересмотре с возможностью понижения» в связи с допущенным компанией техническим дефолтом.

Установление прогноза «рейтинг на пересмотре с возможностью понижения» означает вероятность снижения кредитного рейтинга в течение трёх месяцев с момента установления такого прогноза.

Информация о рейтингуемом лице

ООО «Бизнес-Лэнд» является управляющей компанией и владельцем ТЦ «Евролэнд», расположенного в Иваново. Под управлением компании находится свыше 300 арендаторов сегментов эконом и эконом+, среди которых сетевые розничные продуктовые магазины, магазины электроники, кафе, рестораны, фитнес, услуги и пр.

Ведущий рейтинговый аналитик:

Илья Куплинов

iliya.kuplinov@ratings.ru

Обоснование рейтингового действия

Снижение кредитного рейтинга связано с техническим дефолтом ООО «Бизнес-Лэнд», допущенным в отношении купонного платежа на сумму 17,2 млн руб. по облигациям серии БО-01 (ISIN RU000A108WJ2). Выплаты по купону должны были быть осуществлены 02.07.2026 г.

Согласно методологии НКР оценка собственной кредитоспособности (ОСК) устанавливается на уровне *сс.гу* в тех случаях, когда для компании характерны очень высокая вероятность невыполнения финансовых обязательств в перспективе ближайших трёх месяцев и критическая зависимость от внешней конъюнктуры, отраслевых тенденций и качества антикризисного управления. При этом БОСК для таких случаев методологией не предусмотрена, соответственно, агентство не проводило подробный анализ её отдельных факторов.

По информации компании, технический дефолт обусловлен доначислением налоговой задолженности, возникновением отрицательного сальдо по налогам и блокировкой основных расчётных и залоговых счетов. Компания уже погасила часть налоговых доначислений.

Прогноз «рейтинг на пересмотре с возможностью понижения» отражает сохраняющийся риск неисполнения компанией обязательств по указанному купонному платежу и части номинальной стоимости биржевых облигаций в течение 10 рабочих дней со дня просрочки платежа. Агентство также отмечает необходимость

мониторинга платёжной дисциплины и ликвидности компании после допущенного технического дефолта.

ОЦЕНКА ВНЕШНЕГО ВЛИЯНИЯ

НКР не учитывает вероятность экстраординарной поддержки со стороны ключевых бенефициаров.

Кредитный рейтинг ООО «Бизнес-Лэнд» соответствует ОСК и установлен на уровне *СС.гу*.

ФАКТОРЫ, СПОСОБНЫЕ ПРИВЕСТИ К ИЗМЕНЕНИЮ РЕЙТИНГА

К повышению кредитного рейтинга или улучшению прогноза по нему могут привести существенное улучшение качества управления ликвидностью, корпоративного управления и системы управления рисками, а также снижение долговой нагрузки, увеличение запаса прочности по обслуживанию долга и улучшение показателей ликвидности.

Кредитный рейтинг может быть снижен, или прогноз может быть ухудшен в случае возникновения повторных существенных разрывов ликвидности, а также значимого падения выручки и рентабельности деятельности компании вследствие падения арендных ставок на рынке торговой недвижимости Ивановской области, сокращения оборотов розничной торговли и снижения заполняемости торгового центра.

РЕГУЛЯТОРНОЕ РАСКРЫТИЕ

Полное наименование рейтингуемого лица	общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Лэнд»
Сокращённое наименование рейтингуемого лица	ООО «Бизнес-Лэнд»
Страна регистрации рейтингуемого лица	Россия
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) рейтингуемого лица	3702151662

При присвоении кредитного рейтинга ООО «Бизнес-Лэнд» использовались [Методология присвоения кредитных рейтингов по национальной шкале для Российской Федерации нефинансовым компаниям](#) с целью определения оценки собственной кредитоспособности рейтингуемого лица и присвоения уровня кредитного рейтинга нефинансовым компаниям; [Основные понятия, используемые обществом с ограниченной ответственностью «Национальные Кредитные Рейтинги» в методологической и рейтинговой деятельности](#), с целью применения рейтинговых шкал и приведённых в документе определений основных терминов и понятий; [Оценка внешнего влияния при присвоении кредитных рейтингов по национальной шкале для Российской Федерации](#) с целью применения принципа оценки фактора «Внешнее влияние» для конкретной категории рейтингуемого лица. Кредитный рейтинг присвоен по национальной рейтинговой шкале.

Кредитный рейтинг ООО «Бизнес-Лэнд» был впервые опубликован 22.04.2024 г.

Присвоение кредитного рейтинга и определение прогноза по кредитному рейтингу основываются на информации, предоставленной ООО «Бизнес-Лэнд», а также на данных и материалах, взятых из публичных источников.

Фактов и событий, позволяющих усомниться в корректности и достоверности предоставленных данных, зафиксировано не было. Кредитный рейтинг является запрошенным, ООО «Бизнес-Лэнд» принимало участие в процессе присвоения кредитного рейтинга.

Пересмотр кредитного рейтинга и прогноза по кредитному рейтингу ожидается не позднее трёх месяцев с даты публикации настоящего пресс-релиза.

НКР не оказывало ООО «Бизнес-Лэнд» дополнительных услуг.

Конфликтов интересов в процессе присвоения кредитного рейтинга и определения прогноза по кредитному рейтингу ООО «Бизнес-Лэнд» зафиксировано не было.

© 2026 ООО «НКР».

Ограничение
ответственности

Все материалы, автором которых выступает общество с ограниченной ответственностью «Национальные Кредитные Рейтинги» (далее — ООО «НКР»), являются интеллектуальной собственностью ООО «НКР» и/или его лицензиаров и защищены законом. Представленная [на сайте ООО «НКР» в сети Интернет](#) информация предназначена для использования исключительно в ознакомительных целях.

Вся информация о присвоенных ООО «НКР» кредитных рейтингах и/или прогнозах по кредитным рейтингам, предоставленная [на сайте ООО «НКР» в сети Интернет](#), получена ООО «НКР» из источников, которые, по его мнению, являются точными и надёжными. ООО «НКР» не осуществляет проверку представленной информации и не несёт ответственности за достоверность и полноту информации, предоставленной контрагентами или связанными с ними третьими лицами.

ООО «НКР» не несёт ответственности за любые прямые, косвенные, частичные убытки, затраты, расходы, судебные издержки или иного рода убытки или расходы (включая недополученную прибыль) в связи с любым использованием информации, автором которой является ООО «НКР».

Любая информация, являющаяся мнением кредитного рейтингового агентства, включая кредитные рейтинги и прогнозы по кредитным рейтингам, является актуальной на момент её публикации, не является гарантией получения прибыли и не служит призывом к действию, должна рассматриваться исключительно как рекомендация для достижения инвестиционных целей.

Кредитные рейтинги и прогнозы по кредитным рейтингам отражают мнение ООО «НКР» относительно способности рейтингуемого лица исполнять принятые на себя финансовые обязательства (кредитоспособность, финансовая надёжность, финансовая устойчивость) и/или относительно кредитного риска его отдельных финансовых обязательств или финансовых инструментов рейтингуемого лица на момент публикации соответствующей информации.

Воспроизведение и распространение информации, автором которой является ООО «НКР», любым способом и в любой форме запрещено, кроме как с предварительного письменного согласия ООО «НКР» и с учётом согласованных им условий. Использование указанной информации в нарушение указанных требований запрещено.

Любая информация, размещённая [на сайте ООО «НКР»](#), включая кредитные рейтинги и прогнозы по кредитным рейтингам, аналитические обзоры и материалы, методологии, запрещена к изменению, ранжированию.

Содержимое не может быть использовано для каких-либо незаконных или несанкционированных целей или целей, запрещённых законодательством Российской Федерации.

Кредитные рейтинги и прогнозы по кредитным рейтингам доступны [на официальном сайте ООО «НКР» в сети Интернет](#).