

# НКР отозвало кредитный рейтинг «О1 Пропертиз Лимитед» и прогноз по нему без подтверждения

Ведущий рейтинговый аналитик:  
**Александр Диваков**  
 alexander.divakov@ratings.ru

Рейтинговое агентство НКР отзывает кредитный рейтинг компании «О1 Пропертиз Лимитед» и прогноз по нему без подтверждения в связи с окончанием срока действия договора.

До момента отзыва действовал кредитный рейтинг «О1 Пропертиз Лимитед» на уровне ВВ-.ru со стабильным прогнозом.

## Информация о рейтингуемом лице

«О1 Пропертиз Лимитед» (O1 Properties Limited), зарегистрирована на Кипре. Является головной компанией группы «О1 Пропертиз», которая работает на территории Российской Федерации с 2010 года. Ключевые направления деятельности группы – строительство (девелопмент) объектов коммерческой недвижимости в Москве, последующая сдача таких объектов в аренду и управление ими.

## Регуляторное раскрытие

Ранее при присвоении кредитного рейтинга «О1 Пропертиз Лимитед» использовались [Методология присвоения кредитных рейтингов по национальной шкале для Российской Федерации нефинансовым компаниям, Основные понятия, используемые Обществом с ограниченной ответственностью «Национальные Кредитные Рейтинги» в методологической и рейтинговой деятельности, и Оценка внешнего влияния при присвоении кредитных рейтингов по национальной шкале для Российской Федерации](#). Кредитный рейтинг был присвоен по национальной рейтинговой шкале.

Присвоение кредитного рейтинга и определение прогноза по кредитному рейтингу основывались на информации, предоставленной «О1 Пропертиз Лимитед», а также на данных и материалах, взятых из публичных источников.

Фактов и событий, позволяющих усомниться в корректности и достоверности предоставленных данных, в ходе рейтингового процесса зафиксировано не было. Кредитный рейтинг был запрошенным и был впервые опубликован 27.06.2024 г. «О1 Пропертиз Лимитед» принимало участие в процессе присвоения кредитного рейтинга.

НКР не оказывало «О1 Пропертиз Лимитед» дополнительных услуг.

Конфликтов интересов в ходе рейтингового процесса в отношении «О1 Пропертиз Лимитед» зафиксировано не было.

© 2024 ООО «НКР».

Ограничение ответственности

Все материалы, автором которых выступает Общество с ограниченной ответственностью «Национальные Кредитные Рейтинги» (далее – ООО «НКР»), являются интеллектуальной собственностью ООО «НКР» и/или его лицензиаров и защищены законом. Представленная [на сайте ООО «НКР» в сети Интернет](#) информация предназначена для использования исключительно в ознакомительных целях.

Вся информация о присвоенных ООО «НКР» кредитных рейтингах и/или прогнозах по кредитным рейтингам, предоставленная [на сайте ООО «НКР» в сети Интернет](#), получена ООО «НКР» из источников, которые, по его мнению, являются точными и надёжными. ООО «НКР» не осуществляет проверку предоставленной информации и не несёт ответственности за достоверность и полноту информации, предоставленной контрагентами или связанными с ними третьими лицами.

ООО «НКР» не несёт ответственности за любые прямые, косвенные, частичные убытки, затраты, расходы, судебные издержки или иного рода убытки или расходы (включая недополученную прибыль) в связи с любым использованием информации, автором которой является ООО «НКР».

Любая информация, являющаяся мнением кредитного рейтингового агентства, включая кредитные рейтинги и прогнозы по кредитным рейтингам, является актуальной на момент её публикации, не является гарантией получения прибыли и не служит призывом к действию, должна рассматриваться исключительно как рекомендация для достижения инвестиционных целей.

Кредитные рейтинги и прогнозы по кредитным рейтингам отражают мнение ООО «НКР» относительно способности рейтингуемого лица исполнять принятые на себя финансовые обязательства (кредитоспособность, финансовая надёжность, финансовая устойчивость) и/или относительно кредитного риска его отдельных финансовых обязательств или финансовых инструментов рейтингуемого лица на момент публикации соответствующей информации.

Воспроизведение и распространение информации, автором которой является ООО «НКР», любым способом и в любой форме запрещено, кроме как с предварительного письменного согласия ООО «НКР» и с учётом согласованных им условий. Использование указанной информации в нарушение указанных требований запрещено.

Любая информация, размещённая [на сайте ООО «НКР»](#), включая кредитные рейтинги и прогнозы по кредитным рейтингам, аналитические обзоры и материалы, методологии, запрещена к изменению, ранжированию.

Содержимое не может быть использовано для каких-либо незаконных или несанкционированных целей или целей, запрещённых законодательством Российской Федерации.

Кредитные рейтинги и прогнозы по кредитным рейтингам доступны [на официальном сайте ООО «НКР» в сети Интернет](#).