

НКР отозвало кредитные рейтинги АО «Коммерческая недвижимость ФПК Гарант-Инвест» и его облигаций без подтверждения

Ведущий рейтинговый аналитик:

Антон Гаврицков

anton.gavritskov@ratings.ru

Рейтинговое агентство НКР отзывает кредитные рейтинги

АО «Коммерческая недвижимость ФПК Гарант-Инвест» (далее также «компания») и трёх выпусков его биржевых облигаций серий [002P-05](#) (RU000A105GV6), [002P-06](#) (RU000A106862) и [002P-08](#) (RU000A107TR3) без подтверждения в связи с окончанием срока действия договора.

До момента отзыва действовали кредитные рейтинги АО «Коммерческая недвижимость ФПК Гарант-Инвест» и трёх выпусков его облигаций на уровне D.

Информация о рейтингуемом лице

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» входит в группу ФПК «Гарант-Инвест». Компания осуществляет полный девелоперский цикл: от поиска и приобретения земельных участков до эксплуатации построенных объектов недвижимости и управления ими. Портфель недвижимости включает районные торговые центры и офисные здания в центре Москвы, а также строящиеся МФК WESTMALL и комьюнити-центр в Люберцах.

РЕГУЛЯТОРНОЕ РАСКРЫТИЕ

Ранее при присвоении кредитных рейтингов АО «Коммерческая недвижимость ФПК Гарант-Инвест» и его облигациям использовались [Методология присвоения кредитных рейтингов по национальной шкале для Российской Федерации нефинансовым компаниям](#), [Методология присвоения кредитных рейтингов по национальной шкале для Российской Федерации долговым обязательствам](#), [Основные понятия, используемые обществом с ограниченной ответственностью «Национальные Кредитные Рейтинги» в методологической и рейтинговой деятельности](#), и [Оценка внешнего влияния при присвоении кредитных рейтингов по национальной шкале для Российской Федерации](#). Кредитные рейтинги были присвоены по национальной рейтинговой шкале.

Присвоение кредитного рейтинга АО «Коммерческая недвижимость ФПК Гарант-Инвест» и его облигациям и определение прогноза по кредитному рейтингу АО «Коммерческая недвижимость ФПК Гарант-Инвест», основывались на информации, предоставленной АО «Коммерческая недвижимость ФПК Гарант-Инвест», а также на данных и материалах, взятых из публичных источников.

Фактов и событий, позволяющих усомниться в корректности и достоверности предоставленных данных, в ходе рейтингового процесса зафиксировано не было. Кредитные рейтинги были запрошенными; кредитный рейтинг АО «Коммерческая недвижимость ФПК Гарант-Инвест» был впервые опубликован 28.04.2023 г., облигаций серии 002P-05 – 22.05.2023 г., серии 002P-06 – 16.05.2023 г., серии 002P-08 – 21.02.2024 г. Дата последнего опубликования кредитных рейтингов АО «Коммерческая недвижимость ФПК Гарант-Инвест» и всех трёх выпусков облигаций – 18.03.2025 г. АО «Коммерческая недвижимость ФПК Гарант-Инвест» принимало участие в процессе присвоения кредитных рейтингов.

НКР не оказывало АО «Коммерческая недвижимость ФПК Гарант-Инвест» дополнительных услуг.

Конфликтов интересов в ходе рейтингового процесса в отношении АО «Коммерческая недвижимость ФПК Гарант-Инвест» зафиксировано не было.

© 2025 ООО «НКР».

**Ограничение
ответственности**

Все материалы, автором которых выступает общество с ограниченной ответственностью «Национальные Кредитные Рейтинги» (далее – ООО «НКР»), являются интеллектуальной собственностью ООО «НКР» и/или его лицензиаров и защищены законом. Представленная [на сайте ООО «НКР» в сети Интернет](#) информация предназначена для использования исключительно в ознакомительных целях.

Вся информация о присвоенных ООО «НКР» кредитных рейтингах и/или прогнозах по кредитным рейтингам, предоставленная [на сайте ООО «НКР» в сети Интернет](#), получена ООО «НКР» из источников, которые, по его мнению, являются точными и надёжными. ООО «НКР» не осуществляет проверку представленной информации и не несёт ответственности за достоверность и полноту информации, предоставленной контрагентами или связанными с ними третьими лицами.

ООО «НКР» не несёт ответственности за любые прямые, косвенные, частичные убытки, затраты, расходы, судебные издержки или иного рода убытки или расходы (включая недополученную прибыль) в связи с любым использованием информации, автором которой является ООО «НКР».

Любая информация, являющаяся мнением кредитного рейтингового агентства, включая кредитные рейтинги и прогнозы по кредитным рейтингам, является актуальной на момент её публикации, не является гарантией получения прибыли и не служит призывом к действию, должна рассматриваться исключительно как рекомендация для достижения инвестиционных целей.

Кредитные рейтинги и прогнозы по кредитным рейтингам отражают мнение ООО «НКР» относительно способности рейтингуемого лица исполнять принятые на себя финансовые обязательства (кредитоспособность, финансовая надёжность, финансовая устойчивость) и/или относительно кредитного риска его отдельных финансовых обязательств или финансовых инструментов рейтингуемого лица на момент публикации соответствующей информации.

Воспроизведение и распространение информации, автором которой является ООО «НКР», любым способом и в любой форме запрещено, кроме как с предварительного письменного согласия ООО «НКР» и с учётом согласованных им условий. Использование указанной информации в нарушение указанных требований запрещено.

Любая информация, размещённая [на сайте ООО «НКР»](#), включая кредитные рейтинги и прогнозы по кредитным рейтингам, аналитические обзоры и материалы, методологии, запрещена к изменению, ранжированию.

Содержимое не может быть использовано для каких-либо незаконных или несанкционированных целей или целей, запрещённых законодательством Российской Федерации.

Кредитные рейтинги и прогнозы по кредитным рейтингам доступны [на официальном сайте ООО «НКР» в сети Интернет](#).