

НКР снизило кредитный рейтинг ООО «ЛКХ» с СС.ru до D

Структура рейтинга

БОСК ¹	не предусмотрена методологией
ОСК	d
Внешнее влияние	—
Кредитный рейтинг	D
Прогноз	—

¹ Базовая оценка собственной кредитоспособности

Рейтинговое агентство НКР снизило кредитный рейтинг ООО «ЛКХ» (далее также «компания») с СС.ru до D. Прогноз по кредитному рейтингу D не предусмотрен методологией.

Информация о рейтингуемом лице

ООО «ЛКХ» предоставляет полный спектр услуг ландшафтного дизайна, озеленения городских и частных объектов преимущественно для девелоперов премиальной жилой недвижимости в Москве и Московской области.

Обоснование рейтингового действия

Снижение кредитного рейтинга до уровня D, что означает дефолт компании, отражает факт неисполнения ООО «ЛКХ» финансовых обязательств по выплате купона по выпуску облигаций серии БО-02 (ISIN RU000A10AT01) на сумму 1,27 млн руб. По информации компании, дефолт был обусловлен отсутствием у ООО «ЛКХ» денежных средств в необходимом объеме на дату исполнения обязательства (28.08.2026 г.) в связи с задержкой поступления платежей от покупателей. Десять рабочих дней со дня неисполнения обязательств (согласно используемому агентством определению дефолта) истекли 11.09.2026 г.

Ранее действовал кредитный рейтинг ООО «ЛКХ» на уровне СС.ru с прогнозом «рейтинг на пересмотре с возможностью понижения». Такой прогноз был связан с тем, что ранее компания допустила просрочку выплаты очередного купона и находилась в состоянии технического дефолта.

Согласно методологии НКР оценка собственной кредитоспособности (ОСК) устанавливается на уровне d в случае дефолта. При этом БОСК для таких случаев методологией не предусмотрена, соответственно, агентство не проводило подробный анализ её отдельных факторов.

Ведущий рейтинговый аналитик:
Ольга Домбровская
olga.dombrovskaya@ratings.ru

РЕГУЛЯТОРНОЕ РАСКРЫТИЕ

Полное наименование рейтингуемого лица	общество с ограниченной ответственностью «ЛАНД-СКЕЙП КОНСТРАКШН ХАБ»
Сокращённое наименование рейтингуемого лица	ООО «ЛКХ»
Страна регистрации рейтингуемого лица	Россия
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) рейтингуемого лица	9729293827

При присвоении кредитного рейтинга ООО «ЛКХ» использовались [Методология присвоения кредитных рейтингов по национальной шкале для Российской Федерации нефинансовым компаниям](#) с целью определения оценки собственной кредитоспособности рейтингуемого лица и присвоения уровня кредитного рейтинга нефинансовым компаниям; [Основные понятия, используемые обществом с ограниченной ответственностью «Национальные Кредитные Рейтинги» в методологической и рейтинговой деятельности](#), с целью применения рейтинговых шкал и приведённых в документе определений основных терминов и понятий; [Оценка внешнего влияния при присвоении кредитных рейтингов по национальной шкале для Российской Федерации](#) с целью применения принципа оценки фактора «Внешнее влияние» для конкретной категории рейтингуемого лица. Кредитный рейтинг присвоен по национальной рейтинговой шкале.

Кредитный рейтинг ООО «ЛКХ» был впервые опубликован 12.12.2024 г.

Присвоение кредитного рейтинга и определение прогноза по кредитному рейтингу основываются на информации, предоставленной ООО «ЛКХ», а также на данных и материалах, взятых из публичных источников.

Фактов и событий, позволяющих усомниться в корректности и достоверности предоставленных данных, зафиксировано не было. Кредитный рейтинг является запрошенным, ООО «ЛКХ» принимало участие в процессе присвоения кредитного рейтинга.

Пересмотр кредитного рейтинга и прогноза по кредитному рейтингу ожидается не позднее одного года с даты публикации настоящего пресс-релиза.

НКР не оказывало ООО «ЛКХ» дополнительных услуг.

Конфликтов интересов в процессе присвоения кредитного рейтинга и определения прогноза по кредитному рейтингу ООО «ЛКХ» зафиксировано не было.

© 2026 ООО «НКР». Ограничение ответственности

Все материалы, автором которых выступает общество с ограниченной ответственностью «Национальные Кредитные Рейтинги» (далее — ООО «НКР»), являются интеллектуальной собственностью ООО «НКР» и/или его лицензиаров и защищены законом. Представленная [на сайте ООО «НКР» в сети Интернет](#) информация предназначена для использования исключительно в ознакомительных целях.

Вся информация о присвоенных ООО «НКР» кредитных рейтингах и/или прогнозах по кредитным рейтингам, предоставленная [на сайте ООО «НКР» в сети Интернет](#), получена ООО «НКР» из источников, которые, по его мнению, являются точными и надёжными. ООО «НКР» не осуществляет проверку предоставленной информации и не несёт ответственности за достоверность и полноту информации, предоставленной контрагентами или связанными с ними третьими лицами.

ООО «НКР» не несёт ответственности за любые прямые, косвенные, частичные убытки, затраты, расходы, судебные издержки или иного рода убытки или расходы (включая недополученную прибыль) в связи с любым использованием информации, автором которой является ООО «НКР».

Любая информация, являющаяся мнением кредитного рейтингового агентства, включая кредитные рейтинги и прогнозы по кредитным рейтингам, является актуальной на момент её публикации, не является гарантией получения прибыли и не служит призывом к действию, должна рассматриваться исключительно как рекомендация для достижения инвестиционных целей.

Кредитные рейтинги и прогнозы по кредитным рейтингам отражают мнение ООО «НКР» относительно способности рейтингуемого лица исполнять принятые на себя финансовые обязательства (кредитоспособность, финансовая надёжность, финансовая устойчивость) и/или относительно кредитного риска его отдельных финансовых обязательств или финансовых инструментов рейтингуемого лица на момент публикации соответствующей информации.

Воспроизведение и распространение информации, автором которой является ООО «НКР», любым способом и в любой форме запрещено, кроме как с предварительного письменного согласия ООО «НКР» и с учётом согласованных им условий. Использование указанной информации в нарушение указанных требований запрещено.

Любая информация, размещённая [на сайте ООО «НКР»](#), включая кредитные рейтинги и прогнозы по кредитным рейтингам, аналитические обзоры и материалы, методологии, запрещена к изменению, ранжированию.

Содержимое не может быть использовано для каких-либо незаконных или несанкционированных целей или целей, запрещённых законодательством Российской Федерации.

Кредитные рейтинги и прогнозы по кредитным рейтингам доступны [на официальном сайте ООО «НКР» в сети Интернет](#).