

НКР снизило кредитный рейтинг ООО «ЛКХ» с B.ru до CC.ru, прогноз — «рейтинг на пересмотре с возможностью понижения»

Структура рейтинга

БОСК ¹	не предусмотрена методологией
ОСК	cc.ru
Внешнее влияние	—
Кредитный рейтинг	CC.ru
Прогноз	рейтинг на пересмотре с возможностью понижения

¹ Базовая оценка собственной кредитоспособности

Рейтинговое агентство НКР снизило кредитный рейтинг ООО «ЛКХ» (далее также «компания») с B.ru до CC.ru и изменило прогноз по кредитному рейтингу с неопределённого на «рейтинг на пересмотре с возможностью понижения».

Установление прогноза «рейтинг на пересмотре с возможностью понижения» означает высокую вероятность понижения кредитного рейтинга в течение трёх месяцев с момента установления такого прогноза.

Информация о рейтингуемом лице

ООО «ЛКХ» предоставляет полный спектр услуг ландшафтного дизайна, озеленения городских и частных объектов преимущественно для девелоперов премиальной жилой недвижимости в Москве и Московской области.

Ведущий рейтинговый аналитик:

Ольга Домбровская

olga.dombrovskaya@ratings.ru

Обоснование рейтингового действия

Снижение кредитного рейтинга обусловлено техническим дефолтом ЛКХ, допущенным в отношении купонного платежа на сумму 1,27 млн руб. по выпуску облигаций серии ЛКХ-02 (ISIN: RU000A10AT01). По данным компании, технический дефолт вызван недостаточностью денежных средств в результате задержки поступления оплаты от покупателей.

Согласно методологии НКР оценка собственной кредитоспособности (ОСК) устанавливается на уровне *cc.ru* в тех случаях, когда для компании характерны очень высокая вероятность невыполнения финансовых обязательств в перспективе ближайших трёх месяцев и критическая зависимость от внешней конъюнктуры, отраслевых тенденций и качества антикризисного управления.

При этом БОСК для таких случаев методологией не предусмотрена, соответственно, агентство не проводило подробный анализ её отдельных факторов.

Прогноз «рейтинг на пересмотре с возможностью понижения» отражает сохраняющийся риск неисполнения компанией обязательств по указанному купонному платежу в течение 10 рабочих дней со дня просрочки платежа. Агентство

также отмечает необходимость мониторинга платёжной дисциплины и ликвидности компании после допущенного технического дефолта.

ОЦЕНКА ВНЕШНЕГО ВЛИЯНИЯ

НКР не учитывает вероятность экстраординарной поддержки со стороны ключевых бенефициаров.

Кредитный рейтинг ООО «ЛКХ» соответствует ОСК и установлен на уровне *CC.ru*.

ФАКТОРЫ, СПОСОБНЫЕ ПРИВЕСТИ К ИЗМЕНЕНИЮ РЕЙТИНГА

К повышению кредитного рейтинга или улучшению прогноза могут привести выплата купонного платежа по указанным облигациям в полном объёме до завершения срока технического дефолта в сочетании с предоставлением необходимой информации о мерах по стабилизации ликвидности компании.

Кредитный рейтинг может быть снижен в случае неспособности компании осуществить выплату данного купонного платежа до истечения срока технического дефолта.

РЕГУЛЯТОРНОЕ РАСКРЫТИЕ

Полное наименование рейтингуемого лица	общество с ограниченной ответственностью «ЛАНДСКЕЙП КОН-СТРАКШН ХАБ»
Сокращённое наименование рейтингуемого лица	ООО «ЛКХ»
Страна регистрации рейтингуемого лица	Россия
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) рейтингуемого лица	9729293827

При присвоении кредитного рейтинга ООО «ЛКХ» использовались [Методология присвоения кредитных рейтингов по национальной шкале для Российской Федерации нефинансовым компаниям](#) с целью определения оценки собственной кредитоспособности рейтингуемого лица и присвоения уровня кредитного рейтинга нефинансовым компаниям; [Основные понятия, используемые обществом с ограниченной ответственностью «Национальные Кредитные Рейтинги» в методологической и рейтинговой деятельности](#), с целью применения рейтинговых шкал и приведённых в документе определений основных терминов и понятий; [Оценка внешнего влияния при присвоении кредитных рейтингов по национальной шкале для Российской Федерации](#) с целью применения принципа оценки фактора «Внешнее влияние» для конкретной категории рейтингуемого лица. Кредитный рейтинг присвоен по национальной рейтинговой шкале.

Кредитный рейтинг ООО «ЛКХ» был впервые опубликован 12.12.2024 г.

Присвоение кредитного рейтинга и определение прогноза по кредитному рейтингу основываются на информации, предоставленной ООО «ЛКХ», а также на данных и материалах, взятых из публичных источников.

Фактов и событий, позволяющих усомниться в корректности и достоверности предоставленных данных, зафиксировано не было. Кредитный рейтинг является запрошенным, ООО «ЛКХ» принимало участие в процессе присвоения кредитного рейтинга.

Пересмотр кредитного рейтинга ожидается не позднее одного года с даты последнего пересмотра кредитного рейтинга; пересмотр прогноза по кредитному рейтингу ожидается не позднее трёх месяцев с даты публикации настоящего пресс-релиза.

НКР не оказывало ООО «ЛКХ» дополнительных услуг.

Конфликтов интересов в процессе присвоения кредитного рейтинга и определения прогноза по кредитному рейтингу ООО «ЛКХ» зафиксировано не было.

© 2026 ООО «НКР».

Ограничение
ответственности

Все материалы, автором которых выступает общество с ограниченной ответственностью «Национальные Кредитные Рейтинги» (далее — ООО «НКР»), являются интеллектуальной собственностью ООО «НКР» и/или его лицензиаров и защищены законом. Представленная [на сайте ООО «НКР» в сети Интернет](#) информация предназначена для использования исключительно в ознакомительных целях.

Вся информация о присвоенных ООО «НКР» кредитных рейтингах и/или прогнозах по кредитным рейтингам, предоставленная [на сайте ООО «НКР» в сети Интернет](#), получена ООО «НКР» из источников, которые, по его мнению, являются точными и надёжными. ООО «НКР» не осуществляет проверку представленной информации и не несёт ответственности за достоверность и полноту информации, предоставленной контрагентами или связанными с ними третьими лицами.

ООО «НКР» не несёт ответственности за любые прямые, косвенные, частичные убытки, затраты, расходы, судебные издержки или иного рода убытки или расходы (включая недополученную прибыль) в связи с любым использованием информации, автором которой является ООО «НКР».

Любая информация, являющаяся мнением кредитного рейтингового агентства, включая кредитные рейтинги и прогнозы по кредитным рейтингам, является актуальной на момент её публикации, не является гарантией получения прибыли и не служит призывом к действию, должна рассматриваться исключительно как рекомендация для достижения инвестиционных целей.

Кредитные рейтинги и прогнозы по кредитным рейтингам отражают мнение ООО «НКР» относительно способности рейтингуемого лица исполнять принятые на себя финансовые обязательства (кредитоспособность, финансовая надёжность, финансовая устойчивость) и/или относительно кредитного риска его отдельных финансовых обязательств или финансовых инструментов рейтингуемого лица на момент публикации соответствующей информации.

Воспроизведение и распространение информации, автором которой является ООО «НКР», любым способом и в любой форме запрещено, кроме как с предварительного письменного согласия ООО «НКР» и с учётом согласованных им условий. Использование указанной информации в нарушение указанных требований запрещено.

Любая информация, размещённая [на сайте ООО «НКР»](#), включая кредитные рейтинги и прогнозы по кредитным рейтингам, аналитические обзоры и материалы, методологии, запрещена к изменению, ранжированию.

Содержимое не может быть использовано для каких-либо незаконных или несанкционированных целей или целей, запрещённых законодательством Российской Федерации.

Кредитные рейтинги и прогнозы по кредитным рейтингам доступны [на официальном сайте ООО «НКР» в сети Интернет](#).